

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení zmien a doplnkov), medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **OBJEDNÁVATEĽOM :** *Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici*
 Kammerhofska 2
 969 50 Banská Štiavnica

Zastúpeným : Ing. Milan Durbák – predseda úradu
vo veciach zmluvy oprávnený : Ing. Milan Durbák – predseda úradu
vo veciach technických oprávnený : Zdenko Šlúch

Bankové spojenie : Štátna pokladnica,
Číslo účtu : 7000061841/8180
IČO : 31780270

a

2. **ZHOTOVITEĽOM :** *SimKor s.r.o.*
 L. Svobodu 26
 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpeným : Ing. Milan Korgo - konateľ spoločnosti
 Miloš Šimek - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Banská Štiavnica
Číslo účtu :1467538001/5600
IČO : 36014354
IČ DPH: Sk 2020066180
Tel: 045 / 6949111-3
Fax : 045/ 6949115

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica oddiel Sro vložka
číslo: 3980/S

n a s l e d o v n e :

I.

Predmet zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné a montážne práce pri realizácii diela „Rekonštrukcia objektu súpisné číslo 200 na ul. Kammerhofská 25 v Banskej Štiavnici“ v rozsahu oceneného výkazu výmer, poskytnutého ako podklad vo verejnom obstarávaní (príloha č.2) a podľa projektovej dokumentácie, ktorá ako príloha č. 1 k tejto zmluve tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia je aj vykonanie nasledovných funkčných skúšok :
 - skúšky tesnosti
 - tlakové skúšky
 - odborné prehliadky elektroinštalácie
 - odborné prehliadky plynovej prípojky a plynoinštalácia
 - vykurovacia skúška
3. Súčasťou predmetu plnenia nie je inžinierska činnosť potrebná pre kolaudáciu hotového diela.
4. Súčasťou vykonaného diela je aj :
 - Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu investorom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (príloha č. 2)
 - Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (vid'. príloha č.3) spracovaný v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zák. č. 254/1998 Z. z. a vyhl. č. 392/1998 Z. z. a metodických pokynov Ministerstva výstavby a verejných prác SR, vydaných SIC SR v roku 1996.
 - Spracovanie harmonogramu stavebných prác v týždňoch.

II.

Cena.

1. Dohodnutá zmluvná cena diela stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení je :

cena bez DPH :	3 966 720,50 Sk
DPH 19 % :	<u>753 677,00 Sk</u>

Cena spolu s DPH: 4 720 397,50 Sk

2. Cena je stanovená podľa ustanovení § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení ako cena diela - stavby. Cena diela je spracovaná formou položkového rozpočtu ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer, pričom ocenený výkaz výmer ako príloha č. 2 k tejto zmluve tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
3. Táto cena je platnou na rozsah prác podľa oceneného výkazu výmer a jej viazanosť je do **31.01.2006**.
4. Dohodnutú cenu diela je možné meniť v prípade objednávateľom požadovaných navyšiac prác oproti výkazu výmer alebo v prípade obmedzenia rozsahu požadovaného objednávateľom. V prípade navyšiac prác zhotoviteľ použije pre ich ocenenie postup podľa ustanovení § 12 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a to do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade obmedzenia rozsahu prác oproti projektu zhotoviteľ odpočíta cenu nezrealizovaných prác z ceny diela podľa jednotkových cien uvedených v ocenenom výkaze výmer tvoriacom prílohu zmluvy.
5. Dohodnutú cenu diela je možné tiež meniť v prípade, pokiaľ z dôvodu na strane objednávateľa nebudú dodržané termíny výstavby, dojednané touto zmluvou alebo dôjde k zastaveniu vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa. V každom takomto prípade má zhotoviteľ právo premietnuť do ceny diela čo do zbytku (po uplynutí viazanosti ceny diela) nárast ceny diela použitím indexov stavebných prác SŠÚ.

III.

Čas plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : do päť dní od prevzatia staveniska
 - termín ukončenia vykonávania diela : do 16 týždňov od termínu začatia prác
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do dvoch pracovných dní od preukázateľného vyzvania objednávateľom.
3. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

IV.

Miesto plnenia.

Miestom plnenia je budova súp. č. 200 ul. Kammerhofská 25, Banská Štiavnica, areál staveniska určený projektom.

V.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je po celý čas jeho realizácie objednávateľ, nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na objednávateľa dňom úspešného odovzdania zhotoveného diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ po celý čas zhotovovania diela zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb v súvislosti s vykonávaním diela.

VI.

Zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ preberá nasledovnú záruku za akosť diela :
 - dielo bude po čas 60 mesiacov spôsobilé k účelu využitia a zachová si po celý tento čas vlastnosti predpokladané touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi a normami.
2. Záruka na zabudované technologické časti platí v dobe trvania záruky poskytnutej výrobcami týchto komponentov.
3. Na skryté vady, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa poskytuje zhotoviteľ záruku v dobe trvania 10 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli po jeho úspešnom odovzdaní a prevzatí, pokiaľ zhotoviteľ dodržal technologické postupy pri realizácii prác uvedených v projekte.
5. Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady, ktoré na nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej súčasti vzniknú v dôsledku iného ako obvyklého užívania.
6. Záručná lehota začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
7. Počas trvania záruky má objednávateľ právo po zistení vady diela bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou pri zachovaní ustanovení § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady preveriť a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 14 dní od obdržania reklamácie.

VII.

Platobné podmienky.

1. Úhrada ceny diela bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených v súpise vykonaných prác technickým alebo iným povereným zástupcom objednávateľa. Termín vzájomného odoberania vykonaných prác bude vždy 25. deň kalendárneho mesiaca, resp. najbližší pracovný deň.
2. Faktúry s náležitosťami daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení bude spolu s prílohou – súpisom vykonaných prác – zhotoviteľ odosielať objednávateľovi vždy do 2 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru do 21 dní od jej doručenia.
3. Objednávateľ má právo pozdržať 10 % ceny diela bez DPH ako zádržné, ktoré uvoľní po odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Toto ustanovenie neplatí, pokiaľ objednávateľ začne užívať dielo alebo jeho časť bez odovzdávacieho a preberacieho konania alebo jeho užívanie umožní tretej osobe.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí oprávnenú faktúru zhotoviteľa v lehote do 20 dní od uplynutia splatnosti, má zhotoviteľ právo práce zastaviť až do vyriešenia financovania. Počas takéhoto zastavenia prác lehota plnenia spočíva.
5. Technický dozor investora je povinný vyjadriť sa k súpisu prác do 3 dní po dni mesačnej odobierky podľa zápisov v stavebnom denníku, ktoré zhotoviteľ prihotoví k faktúre. Technický dozor investora podpisom v denníku potvrdí prevzatie prác a podpisom na súpise ich oprávnenosť čo do objemu a kvality s vyznačením výhrad alebo nepreberaných prác s odôvodnením. Pokiaľ sa technický dozor nevyjadrí v lehote alebo neodôvodní svoj postup resp. dôvod neprevzatia, má sa zato, že s objemom a kvalitou zapísaných prác súhlasí.
6. Pri konečnej faktúre zhotoviteľa budú odpočítané všetky skôr zaplatené čiastky z titulu čiastkovej fakturácie. Pre zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VIII.

Záväzky objednávateľa, podmieňujúce plnenie zhotoviteľa.

1. Objednávateľ je povinný odovzdať protokolárne stavenisko zodpovedajúce projektovým podmienkam, zbavené práv tretích osôb zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť technického dozoru na stavbe minimálne jedenkrát týždenne.

3. Objednávateľ je povinný do dňa začatia prác odovzdať zhotoviteľovi projekt bezpečnosti práce.

IX.

Splnenie záväzku zhotoviteľa – odovzdanie a prevzatie.

1. Po zhotovení diela alebo jeho samostatne odovzdávanej časti vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia zápisom v stavebnom denníku.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Zhotoviteľ 3 dni pred termínom odovzdania stavby odovzdá objednávateľovi jemu prislúchajúce strany zo stavebného denníka, jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, digitálne zameranie dokončenej stavby, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a kópie revízných správ.

X.

Zmluvné pokuty.

1. V prípade, že zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry zhotoviteľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške Sk 2 000,- denne v prípade, že sa dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov v lehote dojednanej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

XI.

Ostatné ujednania.

1. Zhotoviteľ spoločne s objednávatelom sú povinní viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú a to či už z projektu alebo mimo projekt, najmä však skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase. Do stavebného denníka bude zapisované najmä :
 - dátum, pracovný čas, počasie, ak má vplyv na vykonávané technológie
 - počet pracovníkov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
 - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony, prípadne opravy
 - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním na technický predpis
 - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
 - dodávky stavebných látok, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie, najmä identifikáciu osvedčení a certifikátov o výrobkoch, množstva a skutočnej kvality
 - všetky skutočnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na plynulý priebeh prác, najmä oneskorenie dodávok, nedodržanie ich akosti, ako aj okolnosti ovplyvňujúce termín zmluvy a termín uvedenia stavby do prevádzky
 - údaje o zistených chybách pri preberaní dodávok na sklad
 - zápis o prevzatí základovej škáry
 - súpis a zdôvodnenie všetkých prác, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie nákladov
 - druh vykonávaných prác a dodávok s poukázaním na príslušnú položku v rozpočte alebo projekte
 - záznam o pripravenosti prác
 - pripravenosť prác pre nasledujúce vykonávanie prác subdodávateľov prípadne obstarávateľa
 - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe, objekte, prevádzkovom súbore s uvedením príčiny
 - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
 - pripravenosť prác na nadväzujúce stavebné práce s uvedením rozhodujúcich termínov
 - rozhodujúce okolnosti ovplyvňujúce kvalitu stavebného diela
 - informácie o vykonaných kontrolách stavby oprávnenými osobami, prípadne informáciami o návštevách
 - záznamy o kontrole lešení, výťahov, žeriavov, debnení a pod., ktoré boli kontrolované po prerušení vykonávania diela
 - závažné udalosti, škody spôsobené živelnými udalosťami a pod., úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác, prípadne nálezy na stavenisku
 - záznamy o poučení nových pracovníkov
 - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizovaní stavby v porovnaní s technickou dokumentáciou a zmluvou
 - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledku týchto meraní
2. Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka :
 - za objednávateľa : Ing. Milan Durbák, Ing. Milan Ferenc
 - za zhotoviteľa : Ing. Milan Korgo, Miloš Šimek

- vedúci stavby: Ing. Ján Sýkora
- technický dozor : Zdenko Šlúch
- projektant : Ing. arch. Richard Murgaš
- koordinátor bezpečnosti práce: Zdenko Šlúch

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu a na realizáciu použije len materiály s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode. Vyhlásenia o zhode a im na roveň postavené dokumenty predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
4. Počas realizácie diela bude funkciu stavbyvedúceho vykonávať odborne spôsobilý pracovník v stavebníctve podľa zákona NR SR č. 136/1995 Z. z.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavbe ako aj za jestvujúce stavebné objekty prevzaté od objednávateľa po celý čas vykonávania diela zodpovedá zhotoviteľ, a to v plnom rozsahu v zmysle súvisiacej legislatívy.
6. Objednávateľ určí zhotoviteľovi v zápise o odovzdaní staveniska miesto na skládku zeminy a sute do vzdialenosti do 5 km od staveniska.
7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu pre určenie hranice staveniska a určí odberné miesta stavebného elektrického prúdu a vody. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne priestor pre zariadenie staveniska.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať zástupcu objednávateľa k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 dni predom. Ak tak neurobí, je povinný tieto práce odkryť na svoje náklady.
9. Zhotoviteľ bude počas vykonávania diela rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí, ktorých vytýčenie priamo v teréne zhotoviteľ zabezpečí sám.
10. Zhotoviteľ pred začatím prác vypracuje a s objednávateľom odsúhlasí projekt organizácie prác a výstavby s podrobným harmonogramom plnenia zmluvy, ktorý sa podpísaním ako príloha č. 4 k tejto zmluve stane jej nedeliteľnou súčasťou.
11. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť možné sporné nároky predovšetkým cestou dohody v súlade s dobrými mravmi. Pokiaľ nedôjde k dohode, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa svojho práva cestou miestne príslušného súdu.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác.

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady, vopred odsúhlasené technickým dozorom, súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok,

ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené príslušné ustanovenia zmluvy, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídaných prekážok vopred odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa.

2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady, súvisiace s prerušením práce, ktoré boli spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa, po ich odsúhlasení technickým dozorom.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch. Z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obch. Z.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIII/1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIII/1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, pokiaľ zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela oproti schválenému harmonogramu o viac ako 20 dní, v prípade, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, schváleným technologickým postupom. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov (platieb) po čas dlhší ako 30 dní po lehote splatnosti.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov objednávateľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo zo strany objednávateľa z dôvodov nedodržania harmonogramu postupu prác z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov

na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :

- 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela

8. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.

9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
- súpis odovzdávaných dokladov
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade

10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
- prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VII. tejto zmluvy.
- finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XIV.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné vplyvy znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy bežným technologickým spôsobom, vo vzťahu len k času plnenia zmluvy.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XV.

Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po 2 paré.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
5. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :
 - schválená projektová dokumentácia [príloha č. 1]
 - ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet) [príloha č. 2]
 - kontrolný a skúšobný plán verejnej práce [príloha č. 3]
 - vecný, finančný a časový harmonogram [príloha č. 4]

V Banskej Štiavnici, dňa 27.7.2005

V Banskej Štiavnici, dňa 27.7.2005



objednávateľ

Hlavný banský úrad
Kammerhoľská 2
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA



zhotoviteľ
ŠIMKOR
s. r. o.
L. Svobodu 26 ④
969 00 Banská Štiavnica