

Dodatok č. 4
k zmluve o dielo z 22.08.2006,

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľom:

Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici
Kammerhofská 25
969 50 Banská Štiavnica

Zastúpený:

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu
Vo veciach zmluvy oprávnený:
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu

Vo veciach technických oprávnený:
Ing. Erich Veselényi – vedúci kancelárie
predsedu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000061841/8180
IČO: 31 780 270
DIČ: 2021001444

2. Zhotoviteľom:

i.t.m.99, spol. s r.o.
Námestie Slobody 32
971 01 Prievidza

Zastúpený:

Ing. Igor Talian, konateľ spoločnosti
Vo veciach zmluvy oprávnený:
Ing. Igor Talian – konateľ spoločnosti
Vo veciach technických oprávnená:
Ing. Eva Richvalská

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu: 0372928125/0900
IČO: 31 569 544
DIČ: SK 2021118451

I.
Predmet dodatku

Predmetom dodatku je dojednaná zmena termínu ukončenia a odovzdania diela na základe písomného zdôvodnenia zhotoviteľa (vid'. príloha č.1) s doloženou fotodokumentáciou dodanej zhotoviteľom (vid'. príloha č.2) a následných zmien v projektovej dokumentácii (príloha č. 4). Predmetom dodatku je tiež zmena ceny diela a doplnenie ustanovenia o pomernom rozúčtovaní výdavkov na spotrebu elektrickej energie pri zhotovení diela.

1. Touto zmenou sa pôvodný čl. IV Termíny plnenia bod 4.1 ruší a nový čl. IV Termíny plnenia bod 4.1 znie nasledovne:

Termín začatia zhotovenia diela : 24. august 2006

Termín ukončenia a odovzdania diela : 31. október 2008

2. Podľa bodu 5.2b ZOD z 22.8.2006 bola v súvislosti so zmenou projektovej dokumentácie zmenená aj cena diela. Z tohto dôvodu sa mení bod 5.1. pôvodnej ZOD a bod 2 dodatku č. 2 k ZOD. Cena za kompletnú dodávku diela takto predstavuje:

Položka	(Sk)
Projektová dokumentácia oporného múru:	67 000,00
Preložky prípojok:	158 421,80
Vyvolané práce navyše:	60 057,40
Odtáženie rastlej horniny – andezitu:	446 200,00
Navyše práce – dodatok č. 2:	1 615 763,80
Zdravotechnika a plynoinštalácia:	579 408,71
Elektroinštalácia:	603 753,82
Vykurovanie:	469 475,18
Architektonicko-stavebné riešenie:	6 628 997,72
SPOLU bez DPH	10 629 078,43
DPH	2 019 524,90
SPOLU s DPH	12 648 603,30

slovom: dvanásť miliónov šesťstoštyridsaťosemtisíc šesťstotí /30/ Sk.

Detailný rozpočet tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.

3. Článok „VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA“ sa dopĺňa o nový odsek 7.16, ktorý znie:

„7.16 Spotreba elektrickej energie na zhotovenie diela sa rozúčtuje pomerným spôsobom z hodnoty prekročenia obvyklých nákladov na elektrickú energiu za príslušné obdobie. Prekročenie na spotrebe sa vyráta ako rozdiel celkovej spotreby elektrickej energie za HBÚ a obvyklej priemernej spotreby HBÚ za uplynulé obdobia. Zo zisteného prekročenia HBÚ 2/3 (dvoma tretinami) zaťaží zhotoviteľa stavby v prípade plnenia tejto zmluvy.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.

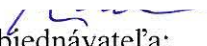
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici, 26.10.2007

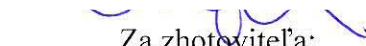
Hlavný banský úrad

Kammerhofská 25
960 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

- 1 -


Za objednávateľa:
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík
predseda úradu




Za zhotoviteľa:
Ing. Igor Talian
konateľ

Príloha č. 1

Zdôvodnenie dodatku č. 4

Zdôvodnenie dodatku č.4 k zmluve o dielo z 22.08.2006

V období priebehu realizácie prác na stavbe „Rekonštrukcia objektu súpisné č. 200 na ul. Kammerhofská 25 v Banskej Štiavnici – časť III. Viacúčelový objekt v nádvorí“ boli vykonané práce, ktoré nie sú súčasťou uvedenej zmluvy o dielo nakoľko pôvodná projektová dokumentácia (resp. geologický prieskum, ktorý slúžil ako podklad k jej spracovaniu) slúžiaca ako hlavný podklad k uzavretiu tejto zmluvy nemohla obsiahnuť skutočnosť, že v predmetnom záujmovom území sa pri zemných prácach preukázal výskyt rastlej horniny – andezitu (viď. Príloha č. 2). Na základe konzultácie s technickým dozorom investora a so zástupcom investora bolo rozhodnuté o odťažení tejto rastlej horniny, pretože v opačnom prípade by nebolo možné stavbu zrealizovať. Značné množstvo predmetnej horniny muselo byť ťažené špeciálnym rozpojovaním, ktoré ovplyvnilo časový harmonogram celej stavby. Podrobné zdôvodnenie tejto rastlej horniny je predmetom prílohy k faktúre č. 25/2007.

Po odlesnení a skrývke zeminy sme zistili nestabilitu svahu v nadloží na základe čoho bolo urobené geotechnické posúdenie, kde bola odporučená stavba oporného múru. Pre zistenie základových pomerov pre založenie oporného múru sme zadali spracovanie prieskumu podložia pomocou georadaru. Potreba výstavby oporného múru (ako druhý čas ovplyvňujúci faktor) taktiež ovplyvnila časový plán stavby.

V súčasnosti oporný múr slúži na stabilizáciu rozpukaného skalného masívu v nadloží stavby. V prípade jeho zosuvu (nadložia) by došlo k úplnému zničeniu viacerých objektov – v prvom rade pamiatkovo – chránenej stavby sídla HBU. Čiže slúži aj ako „ochrana“ ochrana pôvodnej stavby HBU.

Tretím faktorom, ktorý zasiahol do časového plánu stavby boli prípojky inžinierskych sietí vybudované nelegálne resp. bez zdokumentovania. Až výkopové práce na zníženie nivelety podbránia odhalili chaotické a v rozpore s STN vedenia silnoprúdu, telekomunikačných vedení, prípojky vodovodu, plynu i kanalizácie.

Všetky inžinierske siete sú zdokumentované v ich pôvodnom uložení aj vo fotodokumentácii (viď. Príloha č.2). Pre ilustráciu uvádzame, že vedenie silnoprúdu bolo uložené v hĺbke 5cm bez výstražnej fólie pričom norma hovorí o minimálnom uložení v hĺbke 80cm. Podobne to bolo aj s prípojkou telekomunikačného kábla. Prípojka vodovodu bola uložená v hĺbke 40cm pričom pre teplotnú oblasť Banskej Štiavnice predpisuje STN uloženie v hĺbke 120cm.

Inžinierske siete teda znemožňovali zníženie nivelety komunikácie, ktoré bolo nutné vzhľadom k nerovnosti jej spádovania. Nájazdový uhol prístupu k podbrániu bol v spáde až 18% pričom najvyššie povolené stúpanie je 12%. Pôvodný nájazdový uhol tak doslova zabráňoval prístupu k budovanému objektu.

Prítomnosť týchto troch faktorov bola hlavným dôvodom následného jednania o posune termínu ukončenia a odovzdania diela a následne vyhotovenia dodatku č. 4 k zmluve o dielo z 22.08.2006.

Hlavný banský úrad
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík
Kammerhofská 25
969 50 Banská Štiavnica

Zdôvodnenie naviacprác – odťaženie rastlej horniny - andezitu

Na základe geologického prieskumu, ktorý slúžil ako podklad k spracovaniu projektovej dokumentácie k stavbe „Rekonštrukcia objektu súpisné č. 200 na ul. Kammerhofská 25 v Banskej Štiavnici – časť III. Viacúčelový objekt v nádvorí“ sa vo výkope pre založenie tohto objektu nepredpokladal výskyt žiadnej rastlej horniny, ktorá bude musieť byť ťažená špeciálnym rozpojovaním (viď. príloha – g. prieskum)

Po odlesnení a skrývke zeminy sme zistili nestabilitu svahu v nadloží na základe čoho bolo urobené geotechnické posúdenie, kde bola odporučená stavba oporného múru. Pre zistenie základových pomerov pre založenie oporného múru sme zadali spracovanie prieskumu podložia pomocou georadaru. Ani v správe geologického posúdenia ani z výsledkov prieskumu georadarom nebolo zrejmé že budúci výkop obsahuje značné množstvo mimoriadne pevného rastlého andezitu. Po začatí zemných prác bolo zistené veľké množstvo rastlého andezitu. Na základe konzultácie s technickým dozorom investora a so zástupcom investora bolo rozhodnuté o odťažení tejto rastlej horniny, pretože v opačnom prípade by nebolo možné stavbu zrealizovať.

Odťaženie rastlej horniny sa realizovalo pomocou:

- priamej ťažby pneumatickými kladivami, ručne na lanovom závесе
- navŕtaním a rozpojovaním rastlej horniny pomocou prípravku „Cevamit“
- navŕtaním a rozpojovaním pomocou strojného hydraulického rozpojovača tzv. „dardy“
- pomocou viacúčelového stavebného mechanizmu – „Caterpillar“

Rastlá hornina bola ťažená v období od 23.10.2007. Postupne bolo na skládku vo Svätom Antone vyvezených 97m³ tejto horniny. Nasledujúca tabuľka uvádza jednotlivé odťažené množstvá:

Termín odťažby	Odťažené množstvo /m ³ /
19.10.2006	1 pomocou pneumatickej zbíjačky + ručné vŕtanie
20.10.2006	1 ručné vŕtanie a následné plnenie cevamitom
od 23.10 do 31.10. 2006	52 pomocou pneumatickej zbíjačky a hydraulického rozpojovača „darda“ + ručné vŕtanie
2.11.2006	5 pomocou caterpillaru + ručné vŕtanie
od 06.11 do 10.11.2006	13 pomocou caterpillaru
13.11.2006	1 ručné vŕtanie a následné plnenie cevamitom
od 16.11. do 18.11.2006	12 pomocou caterpillaru a pneumatic. kladiva
od 20.11. do 22.11.2006	7 pomocou caterpillaru
od 27.11. do 28.11.2006	2 ručné vŕtanie a následné plnenie cevamitom
od 11.12. do 14.12.2006	3 ručné vŕtanie a následné plnenie cevamitom

Celkovo bolo našou spoločnosťou z predmetnej stavby vyvezených na skládku 1 262,25m³ zeminy spolu s rastlou horninou. Do súčasnej doby boli vystavené tri faktúry (č. 35, 37, 42) , v ktorých boli fakturované prislúchajúce zemné práce. Objem týchto fakturovaných prác predstavuje 932,786 m³ zeminy. Aj v prípade odčítania vyťaženého množstva rastlej horniny - andezitu (97m³) od celkového vyvezeného množstva zostáva naviac vyvezených 232,464 m³ zeminy.

Ako ústretový krok z našej strany túto čiastku nepožadujeme k úhrade, keďže vzniknutá situácia bola vzhľadom k vykonaným prieskumom pre obe zmluvné strany nepredpokladaným finančným výdavkom. Požadujeme však uhradiť odťaženie rastlej horniny – andezitu v hodnote 97 x 4600,- Sk t.j. 446 200,-Sk + 19% DPH t.j. 530 978,- Sk, ktorej prítomnosť bola dôvodom posunu a následného omeškania plánovaných stavebných prác na predmetnej stavbe a zároveň spôsobila návazné finančné straty pre našu spoločnosť z dôvodu presunu plánovaných termínov u iných realizovaných zakázok.

Prílohy:

geologický prieskum

geotechnické posúdenie

georadar

fotodokumentácia

stavebný náčrt rozmiestnenia rastlej horniny - andezitu

V Prievidzi 20.06. 2007