

ZMLUVA O DIELO

č. 1018 - 2252/2011

Rekonštrukcia strechy OBÚ Ke

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Zastúpený:

Osoba oprávnená vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Telefón, fax:

e-mail:

Hlavný banský úrad

Kammerhofská 25

969 50 Banská Štiavnica

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda

Ing. Erich Veselényi

Štátna pokladnica

7000061841/8180

31780270

045-6782 222, 045-6782288

hbu@hbu.sk

2. Zhotoviteľ:

Zastúpený:

Označenie registra a číslo zápisu:

IČO:

IČ DPH:

Číslo účtu:

Oprávnená osoba vo veciach zmluvných:

Oprávnená osoba vo veciach technických:

Telefón, fax:

e-mail:

LP – STAVMIX, s.r.o.

Pátrovská 6

969 01 Banská Štiavnica

Ľubomír Pelachy - konateľ

Obchodný register, vložka č. 17789/5

45 423 156

SK2022986361

Ľubomír Pelachy

Ivan Melcer

045-6921312, 045-6921312

info@lp-stavmix.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „**Rekonštrukcia strechy Obvodného banského úradu v Košiciach**“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1).
1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať toto dielo. Dielo bude realizované v súlade so

zjednodušenou projektovou dokumentáciou a technickým popisom prác spracovaným dňa 28.07.2011 (ďalej len „projekt“) Ing. arch. Richardom Murgašom.

2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : **28.11.2011**
 - termín dokončenia diela : **31.12.2011**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	7 094,32 €
DPH 20 % :	1 418,87 €

Spolu cena diela s DPH : 8 513,19 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí, ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 31.12.2011 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodakovať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po 31.12.2011

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác a zabezpečenia stavebného materiálu potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Fakturácia môže byť vykonaná i v kratších, ako mesačných lehotách a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce a zakúpený materiál, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniiteľné plnenie, pričom okamih zdaniiteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniiteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), t'archopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán

- náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
 11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.
 12. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej sute a iných odpadových stavebných

materiálov zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávateľom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. Ing. Janu Pálkovú. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša.
5. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťovňu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., vedenú pod číslom 511011671 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťovnej zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si

- v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľ'a. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
12. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
 13. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľ'a alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
 14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez nedostatkov a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné nedostatky a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
 15. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
 16. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
 17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedostatky a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné nedostatky a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 19. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X.

Zodpovednosť za nedostatky, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za nedostatky, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľ'a.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre nedostatky diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne nedostatok na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť nedostatok popísaný a musí byť uvedený, ako sa nedostatok prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované nedostatky odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných nedostatkov sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaný nedostatok nevznikol vinou zhotoviteľa a že sa na neho nevzťahuje záruka resp. že nedostatok spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním nedostatku.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovaného nedostatku v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením nedostatku inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania diela

1. Miestom dodania a vykonania diela je Obvodný banský úrad v Košiciach so sídlom na Timonovej ulici č. 23, 041 57 Košice.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi

- záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnou sa stane dňom zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa – www.hbu.sk.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
7. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
 - príloha č.1 – rozpočet s výkazom výmer
 - príloha č. 2 – stanovisko Mesta Košice č. A/2011/20812-02/I/KRA zo dňa 27.10.2011
 - príloha č. 3 – Záväzné stanovisko KPÚ Ke č. KE-11/1024-02/4652/mk Z 12.09.2011

V Banskej Štiavnici, dňa: 23.11.2011
Hlavný banský úrad
 Kammerhofská 25
 969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA
 -1-

LP - STAVMIX, s.r.o.
 Pátrovská 6
 969 01 Banská Štiavnica
 IČO: 45 423 156 IČ DPH: SK2022986361
 tel.: 0910 962247
 -1-

.....
 objednávateľ

.....
 zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Oprava konštrukcií krovu a strešnej krytiny HBÚ Košice

JKSO 801 61

Názov objektu Sanácia štítového múru a krovu

EČO

Miesto Košice

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Banský úrad

Projektant Ing.arch. Richard Murgaš

Zhotoviteľ LP Stavmix s.r.o., Banská Štiavnica

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

10.11.2011

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00		13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	4 382,44	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	529,52	10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	2 182,36	11		0,00		16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		7 094,32	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA
-1-

Pečiatka

LP - STAVMIX, s.r.o.
Pátrovská 6
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 45 423 156 IČ DPH: SK2022386361
Pečiatka 969247 -1-

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 7 094,32

24 DPH 20,00 % z 7 094,32 1 418,86

25 Cena s DPH (r. 23-24) 8 513,18

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky objednávateľa 0,00

27 Kízavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava konštrukcií krovu a strešnej krytiny HBÚ Košice

Objekt: Sanácia štítového múru a krovu

JKSO: 801 61

EČO:

Objednávateľ: Banský úrad

Spracoval:

Zhotoviteľ: LP Stavmix s.r.o., Banská Štiavnica

Dátum: 7.7.2011

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 4 382,442

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 785,515

1	014	621463111	Príprava podkladu, prednástreč BAUMIT SANOVA L, pod omietky podhládov cementový, pokrytie 100 %	m2	132,530	4,719	625,409
2	011	622421131	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápennocementová hladká v stupni zložitosti I až II	m2	132,530	10,702	1 418,336
3	014	627451641	Oprava škárovania teh, muriva cementovou maltou do 40 %	m2	132,530	5,597	741,770

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 302,070

4	003	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	144,170	1,729	249,270
			(17,8+1,2*2)*4,85		97,970		
			14*6,6/2		46,200		
			Súčet		144,170		
5	003	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1051	m2	144,170	1,024	147,630
			144,17		144,170		
6	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	144,170	0,995	143,449
			144,17		144,170		
13	013	978023411	Vysekávanie, vyškriabanie a vyčistenie škár muriva tehlového okrem komínového -0,014 t	m2	132,530	3,376	447,421
			17,8*4,85		86,330		
			14*6,6/2		46,200		
			Súčet		132,530		
14	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,503	7,296	32,854
15	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,168	10,816	45,081
16	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	41,684	0,376	15,673
17	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,503	7,362	33,151
18	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,006	0,824	7,421
19	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	4,503	40,000	180,120

99 Presun hmôt HSV 294,857

21	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,364	23,848	294,857
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV 2 711,881

762 Konštrukcie tesárske 2 450,931

25	762	762191912	Zadebnenie jednotlivých otvorov v stenách doskami hr. do 32 mm 1x plochy otvoru do 4 m2	m2	4,180	15,746	65,818
			2,2*1,9/2*2 "zrušené vikiere		4,180		
26	605	6051013100	Dosky a fošne neomietané SM/JD akost' I 24-32x170-240	m3	0,174	197,293	34,329
			4,180*0,032*1,3		0,174		

27	762	762321911	Zavetrovanie a stuženie konštrukcií, s podopretím starých krovov doskami hr do 32mm	m	42,900	2,335	100,172
			6,0+1,4+4,0*2+5,5*5		42,900		
28	762	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st., prierez. plochy 120 - 224 cm2 0.014t	m	21,400	1,318	28,205
			"6" 10,0*2		20,000		
			"2" 1,4		1,400		
			Súčet		21,400		
29	762	762331813	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st., prierez. plochy 224 - 288 cm2 0.024t	m	41,500	1,593	66,110
			"1" 6,0		6,000		
			"4" 4,0*2		8,000		
			"5" 5,5*5		27,500		
			Súčet		41,500		
30	762	762331814	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st., prierez. plochy 288 - 450 cm2 0.032t	m	11,000	1,856	20,416
			"3" 7,0+4,0		11,000		
31	762	762331911	Vyrezanie časti strešnej väzby dĺžky krovového prvku do 3 m	m	1,400	3,079	4,311
			1,4		1,400		
32	762	762331912	Vyrezanie časti strešnej väzby dĺžky krovového prvku do 5 m	m	12,000	2,672	32,064
			4,0+4,0*2		12,000		
33	762	762331913	Vyrezanie časti strešnej väzby dĺžky krovového prvku do 8 m	m	40,500	2,364	95,742
			6,0+7,0+5,5*5		40,500		
34	762	762332931	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy do 120 cm2	m	20,002	6,979	139,594
35	605	6051212100	Rezivo ihličnaté hranol akost' I-II dĺžka 4 - 6 m	m3	1,899	260,763	495,189
			"2" 1,4*0,1*0,15		0,021		
			"1" 6,0*0,17*0,15		0,153		
			"4" 4,0*2*0,15*0,17		0,204		
			"5" 5,5*5*0,15*0,17		0,701		
			"3" (7,0+4,0)*0,2*0,2		0,440		
			Súčet		1,519		
36	762	762332932	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 120-224 cm2	m	31,400	11,167	350,644
			"6" 10,0*3		30,000		
			"2" 1,4		1,400		
			Súčet		31,400		
37	762	762332933	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 224-288 cm2	m	41,500	12,924	536,346
			"1" 6,0		6,000		
			"4" 4,0*2		8,000		
			"5" 5,5*5		27,500		
			Súčet		41,500		
38	762	762332934	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 288-450 cm2	m	11,000	19,234	211,574
			"3" 7,0+4,0		11,000		
39	762	762342202	Montáž debnenia a latovania striech sklonu do 60st. pri vzdialenosti lát do 220 mm	m2	3,375	1,241	4,188
			1,5*1,5/2*3		3,375		
41	762	762354803	Demontáž strešných vikierov, svetlíkov z reziva prierezu do 120 cm2 0.200t	ks	5,000	19,285	96,425
42	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	2,073	30,999	64,261
			1,899+0,174		2,073		

43	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	23,454	105,543
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	---------

783

Dokončovacie práce - nátery

260,950

69	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	80,590	3,238	260,950
			"2" 1,4*0,1*0,15		0,021		
			"1" 6,0*(0,17+0,15)*2		3,840		
			"4" 4,0*2*(0,15+0,17)*2		5,120		
			"5" 5,5*5*(0,15+0,17)*2		17,600		
			"3" (7,0+4,0)*0,2*4		8,800		
			4,180*2*2		16,720		
			(6,0+1,4+4,0*2+5,5*5)*(0,025+0,15)*2		15,015		
			Súčet		67,116		

Celkom

7 094,323



MESTO KOŠICE

Číslo: A/2011/20812-02/ I /KRA
Košice, dňa 27.10.2011
Vybavuje: Ing. Kramárová
Telefón: 68 27 205

VEC

**„Oprava strechy, Timonova 23, Košice.“
Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe ohlásenia stavebných úprav Obvodným banským úradom, Timonova 23, Košice, zo dňa 25.10.2011, v zmysle § 57 ods.2 stavebného zákona

nemá námietky

voči realizácii stavebných úprav t.j. opravy strechy meštianskeho domu, Timonova 23, Košice, na pozemku parcelné číslo 441 v katastrálnom území Stredné mesto v rozsahu zjednodušenej projektovej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou Ing. arch. Richardom Murgašom, zo dňa 28.7.2011, bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

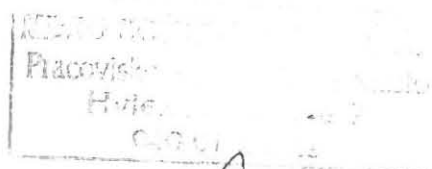
Neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia je jednoduchá projektová dokumentácia overená tunajším stavebným úradom.

Upozornenie stavebníka:

1. Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.
2. Pri stavebných úpravách zabezpečovať okamžitý odvoz nepotrebného vybúraného materiálu na povolenú skládku.
3. Skladovanie materiálu na verejnom priestranstve sa zakazuje.
4. Pri stavebných úpravách je potrebné dodržať podmienky uvedené v statickom posudku vyhotovenom oprávnenou osobou Ing. Petrom Lúčanským, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 2996*A*3-1, Statika stavieb zo dňa 6.4.2011.
5. Je nutné dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KE-11/1024-02/4652/MK zo dňa 12.9.2011.

6. Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
7. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Upozorňujeme, že za prípadné porušenie statiky stavby je v plnej miere zodpovedný stavebník.



MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
2. Hlavný banský úrad, Kommerhofská 25, Banská Štiavnica 969 01

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list zo dňa: 15.08.2011

Naša značka: KE-11/1024-02/4652/MK

Vybavuje: Ing. arch. R. Mokriš, 055 / 24 55 826

Košice, dňa: 12.09.2011

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno e) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na návrh vlastníka – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 810 00 Bratislava, zastúpeného Hlavným banským úradom, Kamerhofská 2, 969 00 Banská Štiavnica, ktorý delegoval právomoc na Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, Košice (ďalej len „vlastník“), ktorý podal dňa 15.08.2011 na Krajský pamiatkový úrad Košice k prípravnej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území na **Timonovej ulici č. 23 v Košiciach**, na parcele č. 441, podľa listu vlastníctva č. 10684, situovanú v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno- historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 12 a v súlade s § 32 odsekom 10 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu, ktorým

s ú h l a s í

s predloženou prípravnou dokumentáciou – *Oprava strechy*, spracovanou autorizovaným architektom SKA Ing.arch. Richardom Murgašom, reg. č. 1615AA, zo dňa 28.07.2011 v Banskej Štiavnici v rozsahu:

c-Technický popis

a s predloženou prípravnou dokumentáciou – *Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, Košice, Statický posudok*, spracovanou autorizovaným stavebným inžinierom SKSI Ing. Petrom Lúčanským, reg. č. 2996*A*3-1, zo dňa 06.04.2011 v Košiciach v rozsahu:

Popis porúch, fotodokumentácia.

Pre prípravu a realizáciu prác na úprave nehnuteľnosti: **Timonovej ulici č. 23 v Košiciach** situovanej v pamiatkovom území, dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Pred realizáciou opravy strechy je vlastník povinný zabezpečiť **zameranie** súčasných uličných vikierov a dielenskú dokumentáciu nových vikierov a predložiť ju dotknutému orgánu na posúdenie najmenej 15 dní pred začatím stavebných prác.
2. Všetky tri okenné výplne na vikieroch je potrebné šetrne demontovať a opraviť, resp. vyhotoviť tvarové a materiálové kópie, počas realizácie stavebných prác uložiť na chránenom mieste. Zhodu z originálom overí štátny pamiatkový dohľad.

3. Obidva kotlíky a odpadové rúry šetrne demontovať a opraviť, resp. vyhotoviť tvarové kópie. Zhodu s originálom overí štátny pamiatkový dohľad.
4. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti je vlastník povinný predložiť dotknutému orgánu na posúdenie, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
5. Projektovú dokumentáciu v štádiu rozpracovania je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom, podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.
6. Projektovú dokumentáciu obnovy môže vykonávať fyzická osoba, oprávnená na projektovú činnosť podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.
8. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť na odsúhlasenie dotknutému orgánu.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník nehnuteľnosti - Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 810 00 Bratislava, zastúpený Hlavným banským úradom, Kamerhofská 2, 969 00 Banská Štiavnica, ktorý delegoval právomoc na Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, Košice, podal dňa 15.08.2011 žiadosť na dotknutý orgán o záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii – *Oprava strechy* na nehnuteľnosti v pamiatkovom území - **Timonova č. 23 v Košiciach** situovanej na parcele č. 441 podľa výpisu z listu vlastníctva číslo č. 10684, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, katastrálne územie: Košice – Stredné Mesto.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú prípravnú dokumentáciu, spracovanú Ing.arch. Richardom Murgašom a Ing. Petrom Lúčanským. Dokumentácia analyzuje poškodenia nosnej konštrukcie a navrhuje protézovanie drevených prvkov.

Dotknutý orgán preskúmal archívne podklady, vykonal miestne zisťovanie a zistil, že predmetná nehnuteľnosť bola postavená v druhej dekáde 20. storočia v duchu moderny. Nesie znaky kubizmu, teda z architektonického hľadiska veľmi krátkeho a ojedinelého obdobia, ktoré je svojbytnou odnožou európskeho expresionizmu. Je typické predovšetkým pre české a slovenské realizácie. V nehnuteľnosti sa zachovali niektoré vzácne detaily ako sú dlažby, výplne, povrchové úpravy, schodisko do krovu a vikiere, ktoré sú typickým znakom kryštallického obdobia kubizmu. Dotknutý orgán preto požaduje dôsledné dodržanie požiadaviek, kladených predovšetkým na zameranie existujúcich vikierov a na dielenskú dokumentáciu kópií, a to najmä z hľadiska zachovania objektovej skladby, vzhľadu, výškového a priestorového usporiadania podľa zachovaného originálu. Súčasné vikiere sú značne poškodené hnilobou, ktorá vznikla v dôsledku zatekania zrážkovej vody, kvôli nesprávnej realizácii oplechovania. Z toho dôvodu je nevyhnutné ich rozobratie a opätovné postavenie, podľa presného zamerania.

Dotknutý orgán po preskúmaní prípravnej dokumentácie zistil, že navrhovaný spôsob opravy strechy je v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke: www.kosice.sk, v sekcii *História*.

Týmto záväzným stanoviskom dotknutý orgán súhlasí s konkrétnou prípravnou dokumentáciou, špecifikovanou v obsahu tohto záväzného stanoviska, ktorá je výsledkom spoločenskej akceptácie diela z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, pre príslušné konanie stavebného úradu.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 10 pamiatkového zákona dotknutý orgán preskúmal predloženú prípravnú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej rezervácii, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by odoprel udelenie súhlasu, s dokumentáciou súhlasí, a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového územia stanovil i určité požiadavky, špecifikované v obsahu tohto záväzného stanoviska, ktoré je vlastník nehnuteľnosti povinný dodržať. Toto záväzné stanovisko oprávňuje vlastníka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, resp. na splnenie ohlasovacej povinnosti, podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-


Ing. Kristína Markušová
riadiťka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Záväzné stanovisko sa zasiela:

- ① Hlavný banský úrad, Kamerhofská 2, 969 00 Banská Štiavnica
2. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, 040 01 Košice

Na vedomie:

3. Mesto Košice, pracovisko 1, MÚMČ Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu