

ZMLUVA O DIELO

č. 77-78/2012

Rekonštrukcia strechy OBÚ Ke – II. etapa

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Zastúpený:
Osoba oprávnená vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
Telefón, fax:
e-mail:

Hlavný banský úrad

Kammerhofská 25

969 50 Banská Štiavnica

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda

Ing. Erich Veselényi

Štátna pokladnica

7000061841/8180

31780270

045-6782 222, 045-6782288

hbu@hbu.sk

2. Zhotoviteľ:

Zastúpený:
Označenie registra a číslo zápisu:
IČO:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných:
Oprávnená osoba vo veciach technických:
Telefón, fax:
e-mail:

LP – STAVMIX, s.r.o.

Pátrovská 6

969 01 Banská Štiavnica

Ľubomír Pelachy - konateľ

Obchodný register, vložka č. 17789/5

45 423 156

SK2022986361

Ľubomír Pelachy

Ivan Melcer

045-6921312, 045-6921312

info@lp-stavmix.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „**Rekonštrukcia strechy Obvodného banského úradu v Košiciach – II. etapa**“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1).
1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať toto dielo. Dielo bude realizované v súlade so

zjednodušenou projektovou dokumentáciou a technickým popisom prác spracovaným dňa 28.07.2011 (ďalej len „projekt“) Ing. arch. Richardom Murgašom.

2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : **15.02.2012**
 - termín dokončenia diela : **31.05.2012**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	12 900,15 €
DPH 20 % :	2 580,03 €

Spolu cena diela s DPH : 15 480,18 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí, ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takého investorom požadované, prípadne vyvolané naviac práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 31.12.2012 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠU SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané naviac práce, menej práce, termín vykonania naviac prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodatočovať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po 31.12.2012

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác a zabezpečenia stavebného materiálu potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Fakturácia môže byť vykonaná i v kratších, ako mesačných lehotách a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce a zakúpený materiál, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdanieľné plnenie, pričom okamih zdanieľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdanieľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán

- náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plyní celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
 11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.
 12. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a iných odpadových stavebných

materiálov zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú súť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné nedostatky s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávateľom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. Ivana Melcera. Objednávateľ určuje, ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša.
5. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., vedenú pod číslom 511011671 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťnej zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si

- v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
12. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
 13. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
 14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez nedostatkov a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné nedostatky a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
 15. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
 16. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
 17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedostatky a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné nedostatky a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 19. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X.

Zodpovednosť za nedostatky, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za nedostatky, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre nedostatky diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne nedostatok na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť nedostatok popísaný a musí byť uvedené, ako sa nedostatok prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované nedostatky odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných nedostatkov sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaný nedostatok nevznikol vinou zhotoviteľa a že sa na neho nevzťahuje záruka resp. že nedostatok spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním nedostatku.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovaného nedostatku v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením nedostatku inú odbornú organizáciu –firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania diela

1. Miestom dodania a vykonania diela je Obvodný banský úrad v Košiciach so sídlom na Timonovej ulici č. 23, 041 57 Košice.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú dostal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi

- záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnou sa stane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa – www.hbu.sk.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
7. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :

➤ príloha č.1 – rozpočet s výkazom výmer

V Banskej Štiavnici, dňa: 07.02.2012

.....
objednávateľ

.....
969 01 Banská Štiavnica
0910 962247
.....
zhotoviteľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Oprava konštrukcii krovu a strešnej krytiny HBÚ Košice	JKSO	801 61
Názov objektu	Oprava strechy	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Banský úrad		
Projektant	Ing arch. Richard Murgaš		
Zhotoviteľ	LP Stavmix s.r.o. - Ľubomír Pelachy		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	1.2.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00		13.Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2	Montáž	4 451,70	9 Bez pevnej podl.	0,00		14. Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3 PSV	Dodávky	731,86	10 Kultúrna pamiatka	0,00		15 Územné vplyvy	0,00%	0,00
4	Montáž	7 532,35	11	0,00		16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00				17 Ostatné	0,00%	0,00
6	Montáž	0,00				18 VRN z rozpočtu		0,00
7 ZRN (r. 1-6)		12 715,91	12 DN (r. 8-11)			19 VRN (r. 13-18)		0,00
20 HZS		184,24	21 Kompl. činnosť	0,00		22 Ostatné náklady		0,00
Projektant			D Celkové náklady					
Dátum a podpis			23 Súčet 7, 12, 19-22			12 900,15		
Objednávateľ			24 DPH 20,00 % z 12 900,15			2 580,03		
			25 Cena s DPH (r. 23-24)			15 480,18		
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty					
Dátum a podpis			26 Dodávky objednávateľa			0,00		
			27 Kízavá doložka			0,00		
Dátum a podpis			28 Zvýhodnenie +-			0,00		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava konštrukcií krovu a strešnej krytiny HBÚ Košice

Objekt: Oprava strechy

JKSO: 801 61

EČO:

Objednávateľ: Banský úrad

Spracoval:

Zhotoviteľ: LP Stavmix s.r.o. - Ľubomír Pelachy

Dátum: 01.02.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV				Práce a dodávky HSV			4 451,701
9				Ostatné konštrukcie a práce-búranie			3 965,965
4	003	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	254,483	1,729	440,001
			(19,9+1,2)*4,58*2		193,276		
			(11,42+1,2)*4,85		61,207		
			Medzisúčet		254,483		
5	003	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1051	m2	254,483	1,024	260,591
			254,483		254,483		
6	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	254,483	0,995	253,211
			254,483		254,483		
72	003	944941101	Ochranné zábradlie na vonkajších voľných stranách objektov odklonené od zvislice 15 st.,	m	71,420	5,695	406,737
			(17,8+19,9*2+11,42+1,2*2)		71,420		
7	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit - montáž	m2	66,000	1,154	76,164
			22*3,0		66,000		
8	003	944944803	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit - demontáž	m2	66,000	0,384	25,344
			66		66,000		
9	003	944945012	Montáž záchytnej striešky urobenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m	m	22,300	86,161	1 921,390
			19,9+1,2*2		22,300		
10	003	944945192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky k cene -5012	m	22,300	1,231	27,451
			19,9+1,2*2		22,300		
11	003	944945812	Demontáž záchytnej striešky zriaďovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m	m	22,300	1,218	27,161
			22,3		22,300		
12	003	945952111	Montáž závesnej lavičky - práca na lane - oprava strešnej krytiny	m2	379,775	0,877	333,063
			379,775		379,775		
14	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,950	7,296	14,227
15	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,396	10,816	4,283
16	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,500	0,376	7,332
17	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,950	7,362	14,356
18	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,900	0,824	3,214
19	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,114	40,000	4,560
20	013	979089411	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), nebezpečné	t	1,836	80,000	146,880
99				Presun hmôt HSV			485,736
21	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,368	23,848	485,736
PSV				Práce a dodávky PSV			8 264,213
712				Izolácie striech			349,627
22	711	712531101	Zhotovenie poviakovej krytiny striech oblých a šikmých nad 30 st., pásmi na sucho AIP alebo NAIP	m2	130,772	0,280	36,616

			2,2*1,9/2*2 "zrušené vikiere		4,180		
			379,775/3		126,592		
			Súčet		130,772		
23	628	6283228200	Pásy ťažké asfaltované Hydrobit v 60 s 35	m2	130,772	2,322	303,653
			130,772		130,772		
24	711	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,750	3,403	9,358

762 Konštrukcie tesárske 399,880

40	762	762354411	Montáž nadstrešných konštrukcií strešných vikierov z hobľovaného reziva, trojuholníkových	ks	3,000	41,822	125,466
35	605	6051212100	Rezivo ihličnaté hranol akost' I-II dĺžka 4 - 6 m	m3	0,900	260,763	234,687
42	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	0,726	30,999	22,505
			0,726		0,726		
43	762	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	3,827	17,222

764 Konštrukcie klampiarske 576,167

44	764	764321830	Demontáž oplechovania hrebeňov 0,0052t	m	4,500	0,637	2,867
			1,5*3		4,500		
45	764	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st. - pre znovumontáž	ks	2,000	1,758	3,516
46	764	764391240	Záveterná lišta z poplastovaného Pz plechu rš 500 mm	m	10,400	12,391	128,866
			2,2*2+1,5*4		10,400		
47	764	764391840	Demontáž ostatných strešných prvkov záveterné lišty, so sklonom do 30st. rš 400 a 500 mm 0,00250t	m	10,400	0,541	5,626
48	764	764364230	Strešný poklop z poplastov. Pz plechu v krytine vlnitej a korýt., alebo hladkej a drážk. 600x800 mm	ks	1,000	43,275	43,275
49	611	6113903100	Strešný výlez VELUX	ks	1,000	193,521	193,521
50	764	764392220	Úžľabie z poplastovaného Pz plechu rš 330 mm	m	10,400	5,517	57,377
			2,2*2+1,5*4		10,400		
			Súčet		10,400		
51	764	764392850	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm rš 660 mm 0,00377t	m	10,400	0,516	5,366
52	764	764393240	Hrebeň strechy z poplastovaného Pz plechu rš 500 mm	m	4,500	6,338	28,521
			1,5*3		4,500		
53	764	764410250	Oplechovanie parapetov z poplastovaného Pz plechu vrátane rohov rš 330 mm	m	6,600	9,976	65,842
			2,2*3		6,600		
54	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm 0,00135t	m	6,600	0,824	5,438
			2,2*3		6,600		
55	764	764451202	Odpadové rúry - spätná montáž	m	3,000	6,577	19,731
			1,5*2		3,000		
56	764	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm 0,00338t	m	3,000	0,516	1,548
			1,5*2		3,000		
57	764	764762131	Montáž kotlíka	ks	2,000	1,965	3,930
			2		2,000		
58	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,900	5,654	10,743

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 3 408,852

59	765	765321810	Demontáž azbestocement. krytiny z AZC štvorcov do sutiny na debnenie s lepenkou 0,01400t	m2	126,592	1,242	157,227
			9,25*19,90*2		368,150		
			1,5*2,0*2		6,000		
			1,5*1,5/2*5		5,625		
			Medzisúčet		379,775		
			379,775/3		126,592		
60	765	765321840	Demontáž azbeslocement. krytiny z AZC štvorcov do sutiny, príplatok k cene za sklon nad 30 do 75st.	m2	126,592	0,301	38,104

61	765	765328811	Demontáž hrebeňov a nároží AZC do sute krytiny hladkej 0,00200 t	m	31,900	0,797	25,424
			19,9+5,0*2+2		31,900		
62	765	765380912	Oprava azbestocem.krytiny FERENITom na debnení a lepenke do 5 %	m2	379,775	1,456	552,952
			9,25*19,90*2		368,150		
			1,5*2,0*2		6,000		
			1,5*1,5/2*5		5,625		
			Súčet		379,775		
63	765	765380913	Oprava azbestocem. krytiny FERENITom prípl.za ďalších 5 % (5*5=25%)	m2	1 898,875	1,165	2 212,189
			379,775 * 5		1 898,875		
64	765	765388511	Krytina FERENIT hrebenáč 400x120 prírodný	m	31,900	7,115	226,969
			19,9+5,0*2+2,0		31,900		
65	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,100	32,129	195,987

766 Konštrukcie stolárske

337,112

66	766	766621912	Oprava - repasia okien jednoduchých pevných s výmenou čiastkových prvkov, prebrúsením a náterom	ks	3,000	111,479	334,437
67	766	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,800	3,344	2,675

783 Dokončovacie práce - nátery

3 192,575

68	783	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné náterom reaktívnou farbou	m2	214,042	4,160	890,415
			7,14*11,42"plech. krytina		81,539		
			3,86*6,0"plech. krytina		23,160		
			19,90*2*0,33"oplech. odkvapov		13,134		
			3,86*2*0,33" "		2,548		
			11,42*2*0,33" "		7,537		
			(9,25*2+5,10)*0,66"oplech. pož. múrov		15,576		
			(9,7*2)*0,66"oplech. pož. múrov		12,804		
			5,0*2*0,66"oplech. núžľabí		6,600		
			(19,90*2+3,86*2+11,42*2+1,5*2)*0,400"žľaby		29,344		
			(4,85*2+0,8*2+1,5*2)*0,125*3,14"zvody		5,613		
			((1,6+2,8)*2*2+1,1*1,1)*0,33"lem. komínov		6,207		
			1,6*2,8" kryt svetlíka		4,480		
			22,0*0,25" tyčové lapače snehu		5,500		
			Súčet		214,042		
69	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	678,960	3,238	2 198,472
			379,775*2-80,59		678,960		
70	783	783902811	Ostatné práce odstránenie starých náterov z klamp. konštrukcií odstraňovačom náterov s umytím	m2	20,355	5,094	103,688
			19,90*0,4*2		15,920		
			(4,85*2+0,8*2)*0,125*3,14		4,435		
			Súčet		20,355		

OST

Ostatné

184,240

71	R	00126	Ostatné práce montážne - demontáž, montáž, oprava hromozvodu, revízná správa	hod	14,000	13,160	184,240
----	---	-------	--	-----	--------	--------	---------

Celkom

12 900,15